

COMUNE DI JACURSO
(PROVINCIA DI CATANZARO)

LAVORI DIMESSA IN SICUREZZA IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMUNALE.
INTERVENTO COD.: JAC/C.02.

Soggetto Attuatore: Comune di JACURSO.

Impresa appaltatrice: CAL PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA.

Contratto stipulato in data 26/09/2019 rep. n° 02.

Importo contrattuale: € 75.040,00 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.

Codice unico progetto (CUP): E33E19000940002.

Codice identificativo gara (CIG):7989449DDF.

Relazione sul Conto Finale

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 25/07/2019, redatto dall'U.T.C. (Ufficio Tecnico Comunale) per l'importo complessivo di euro CENTOMILA/00 (€ 100.000,00), di cui € 75.040,00 per lavori a base d'appalto ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al quadro economico ad aggiudicazione avvenuta:

A	Importo dei lavori	€ 80.000,00	
A1	Importo dei lavori a base d'appalto	€ 80.000,00	
A2	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 75.040,00	
A3	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.000,00	
	Totale voci (A2+A3)		€ 76.040,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	Imprevisti	€ 3.189,76	
B2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.620,00	
B3	Competenze tecniche per progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.800,00	
B4	IVA e CNPAIA	€ 1.290,24	
B5	IVA sui lavori al 10%	€ 7.604,00	
	Totale voci B - somme a disposizione della stazione appaltante		€ 18.504,00
C	Economie di gara:		
C1	Ribasso di gara (compreso iva)	€ 5.456,00	€ 5.456,00
	TOTALE GENERALE		€ 100.000,00

DITTA APPALTATRICE DEI LAVORI

Con determinazione n° 140 assunta in data 09/08/2019 dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Jacurso è stata aggiudicata provvisoriamente, a seguito

apposita procedura negoziata di gara, alla ditta CAL PROGETTI SOCIETÀ (P.IVA: 03419060797), con sede legale in Vibo Valentia alla via Giovanni Paolo II snc, che ha presentato un'offerta di ribasso del 6,2%, l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di aggiudicazione pari ad € 75.040,00 oltre iva nella misura di legge.

Con determinazione n° 161 del 12/09/2019 del Registro dell'Area Tecnico-Manutentiva e riportata il 19/09/2019 al n° 406 nel registro Generale, assunta in data 12/09/2019 dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Jacurso, è stata aggiudicata definitivamente alla ditta CAL PROGETTI SOCIETÀ (P.IVA: 03419060797), con sede legale in Vibo Valentia alla via Giovanni Paolo II snc, l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 76.040,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre iva al 10% per € 7.604,00 e per complessivi € 83.644,00.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 26/09/2019 rep. n° 02 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme (CZ) in data 01/10/2019 al n° 3512 serie 1T.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il giorno 26/09/2019 come da verbale di consegna in pari data sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva in data 25/12/2019. All'art. 2.14 (penali in caso di ritardo) del capitolato speciale d'appalto venne stabilita una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 113-bis del Codice dei Contratti Pubblici.

SOSPENSIONE, RIPRESA E ANDAMENTO DEI LAVORI

Per questo appalto sono state necessarie le seguenti sospensioni dei lavori:

1. in data 25/10/2019 (ore 10:00) a seguito dell'avviso diramato in pari data dalla Protezione Civile della Regione Calabria, come da verbale n° 1 di sospensione lavori, si è proceduto alla sospensione ai lavori dato il livello di allertamento per criticità idrogeologiche, idrauliche e per temporali;
2. in data 02/12/2019 preso atto che gli impedimenti delle azioni sopraggiunte per le condizioni meteo avverse erano cessate, che avevano indotto la sospensione dei lavori in oggetto per complessivi giorni 38 solari e consecutivi e che lo stato di avanzamento dei lavori appaltati era giunto intorno al 30%, la D.L. ha disposto la ripresa degli stessi come da Verbale n° 01 di Ripresa Lavori.

Nel corso dei lavori, durante i mesi di dicembre 2019 e gennaio 2020 (dati i giorni di piovosità per buona parte nel mese di dicembre) e considerato che i lavori da eseguire erano in massima parte all'esterno e riscontrate le difficoltà oggettive in fase di pulizia della vasca di ossidazione satura di fango e terra per buona parte allo stato semisolido, proveniente dalla frana che ha investito l'impianto in oggetto, non è stato possibile l'utilizzo dell'autospurgo per come previsto in fase di progettazione non avendo potuto prendere contezza direttamente in situ per le evidenti difficoltà, in alternativa si è dovuto ricorrere all'utilizzo di mezzi speciali (gru ad elevata portata con benna mordente ed escavatore bobcat), richiedendo così un tempo più lungo del previsto per poter

procedere in sicurezza. Quindi, in data 04/02/2020 l'Impresa esecutrice ha provveduto ad inoltrare una richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori di giorni 35 naturali e consecutivi. A riguardo il sottoscritto D.L. ha emesso parere favorevole a detta richiesta in data 11/02/2020, a seguito dell'apposita richiesta ricevuta per pec il 10/02/2020 dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e del Procedimento.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE TECNICA

Per questo appalto si è reso necessario procedere all'elaborazione di una variante tecnica suppletiva e a riguardo in data 05/03/2020 il sottoscritto D.L. ha provveduto a trasmettere al Responsabile del Procedimento/Area Tecnica, acquisita al protocollo del Comune di Jacurso in pari data al n. 811, la richiesta di autorizzazione dei lavori di completamento da eseguire in base alla Variante Tecnica n. 1, unitamente alla trasmissione dei relativi elaborati di perizia e contestuale richiesta di ulteriore proroga dei per l'ultimazione dei lavori.

In data 07/03/2020 il sottoscritto D.L., preso atto che lo stato di avanzamento dei lavori era giunto a circa l'89% per un importo contabilizzato pari ad € 67.644,59 e considerata la necessità di dover procedere con il completamento dei lavori al fine di rendere il funzionamento dello stesso impianto maggiormente efficace, dato che per le difficoltà sopra menzionate effettivamente ed oggettivamente non prevedibili in fase di progettazione se non una volta rimosse e avviati gli stessi lavori, ha disposto la sospensione dei lavori fino all'approvazione della suddetta Variante Suppletiva da parte del Soggetto Attuatore, Comune di Jacurso.

In data 30/03/2020 la Giunta Comunale con atto deliberativo n° 24 ha provveduto ad approvare la citata perizia della Variante Tecnica n°1 e Suppletiva, di ciò il sottoscritto in pari data è stato informato per pec, prot. n. 1085, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Jacurso.

Il relativo atto di sottomissione con l'allegato verbale concordamento dei nuovi prezzi, di cui alla citata perizia della Variante Tecnica n°1 e Suppletiva approvata, è stato sottoscritto il 16/04/2020, tra la D.L. e il Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, CAL Progetti Soc. Cooperativa, trasmesso per pec al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Jacurso in data 20/04/2020.

Considerato che l'art. 2 del DPCM del 26/04/2020 (*Misure di contenimento del contagio per lo svolgimento in sicurezza delle attività produttive industriali e commerciali*) anche per questa tipologia di attività di cantiere è stata ammessa la ripresa a partire dal 4 maggio 2020, rientrando tra quelle ammesse riportate nell'allegato 3 del suddetto DPCM, il sottoscritto in pari data come da Verbale n° 2 di Ripresa Lavori (trasmesso per pec in data 25/05/2020 al Responsabile del Procedimento), ha disposto la ripresa dei lavori in oggetto nel rispetto delle misure di prevenzione anticovid ed è stato fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno tre giugno duemilaventi.

ANDAMENTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Successivamente alla ripresa dei lavori, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante della Variante Tecnica n. 1 Suppletiva, i suddetti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alla suddetta Variante e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui alla normativa vigente sui lavori pubblici.



DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori di appaltati non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALE DI NUOVI PREZZI

I nuovi e variati lavori hanno comportato l'adozione di n° 01 nuovi prezzi e ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, sono stati concordati assoggettandoli al ribasso d'asta del 6,20% come da relativo verbale di concordamento allegato all'atto di sottomissione.

L'appaltatore ha espressamente dichiarato ritenere i nuovi prezzi adottati e concordati remunerativi congrui per l'esecuzione delle lavorazioni cui essi si riferiscono, e sono stati specificati con le sigle e descrizioni seguenti: NP. AEM.10.13 – "Fornitura e posa in opera di MISURATORE DI PORTATA ELETTROMAGNETICO con elettronica separata, DN 150 PN 10, come da specifica Tecnica AEM.10.13."

Cadauno € 5.349,38 (Diconsi Euro cinquemilatrecentoquarantanove/38)

QUADRO ECONOMICO COME DA PERIZIA DI VARIANTE APPROVATA

OGGETTO: D.P.C.M 27 febbraio 2019 "Assegnazione risorse finanziarie di cui all'art.1 comma 1028 della legge 30 dicembre 2018 n.145 - Piano degli investimenti di cui all'art. 1, comma 1 della L. n. 145 del 30/12/2018 "Messa in sicurezza impianto di depurazione" in località Sgalera Codice Intervento JAC/C.02		
DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A, IMPORTO LAVORI		
A.1 Lavori	€ 88 324,09	
TOTALE LAVORI PERIZIA		€ 88 324,09
A.2 Oneri di sicurezza sui lavori	€ 1 000,00	€ 1 000,00
TOTALE LAVORI PERIZIA + SICUREZZA		€ 89 324,09
Ribasso d'Asta su A.1 del 6,20%		€ 5 476,09
TOTALE NETTO LAVORI PERIZIA		€ 83 848,00
B, SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese generali :		
B.1 Iva Lavori A (10%)	€ 8 384,80	
B.2 Spese tecniche	€ 4 800,00	
B.3 IVA e CNPAIA	€ 1 290,24	
B.4 Accantonamento art. 92 D.lgs 163/2006	€ 1 676,96	
Totale		€ 16 152,00
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 16 152,00
TOTALE GENERALE		€ 100 000,00

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta alla data odierna in atti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativo ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati sostanzialmente, compresi quelli di cui alla Variante Tecnica n°1 e Suppletiva approvata, entro il termine contrattuale, come da relativo verbale di fine lavori redatto in data tre giugno 2020.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Vibo Valentia con polizza continuativa n° 22454304/68.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun tipo d'infortunio.

POSIZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Il Responsabile del procedimento ha verificato la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice attraverso la richiesta del DURC agli enti assicurativi e previdenziali ottenendo esito positivo.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa Appaltatrice CAL PROGETTI SOCIETÀ (P.IVA: 03419060797), con sede legale in Vibo Valentia alla via Giovanni Paolo II snc, ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In base all'art. 2.18 -Termini per l'accertamento della regolare esecuzione -del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato emesso entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data riporta le seguenti a n notazioni:

Riepilogo stato finale

	Totale Lavori appaltati da Progetto originario e da Perizia da	
1	Variante Tecnica Suppletiva n. 1 soggetti al ribasso del 6,2%	€ 88.324,09
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
3	Totale ribasso del 6,2%	€ 5.476,09
4	Totale Lavori netti e oneri per la sicurezza	€ 83.848,00
5	Certificato di pagamento n. 1 del 12/12/2019	€ 39.510,00
6	Certificato di pagamento n. 2 del 30/03/2020	€ 27.790,00
7	A dedurre somme già corrisposte	€ 67.300,00
8	Credito complessivo dell'Impresa Appaltatrice	€ 16.548,00

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori	€ 83.848,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 83.848,00
con una minore spesa di	€ 0,00

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

PENALI



Come risulta dalla presente con particolare riferimento all'andamento dei lavori per la consegna oltre i termini contrattuali non autorizzati non è applicabile alcuna penale all'Impresa esecutrice, proprio perché la consegna è avvenuta entro i termini autorizzati dal soggetto attuatore o Stazione Appaltante.

VISITA DI ACCERTAMENTO ULTIMAZIONE LAVORI

La visita di verifica è stata effettuata in data 10/07/2020 ed oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti l'Ing. Alfredo Lazzaro, titolare dell'omonima impresa esecutrice, e il Direttore Tecnico di Cantiere, Geom. Gaetano Costa.

In tale data, alla presenza continuativa di tutti i convenuti, si è effettuato un sopralluogo nell'intera area di intervento per verificare la completezza delle opere eseguite.

Risultati della visita

Sulla scorta degli elaborati progettuali, degli elaborati da perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori constatando che sono stati completati anche le lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'impianto di depurazione alla data del 15/06/2020 della consegna provvisoria dello stesso impianto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, la perizia di variante suppletiva approvata e salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto, oltre gli oneri per la sicurezza, come dal conto finale di € 83.848,00 è pari alle somme autorizzate di € 83.848,00;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzata e concessa;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto direttore dei lavori certifica che i lavori di "Messa in sicurezza dell'impianto di depurazione" in località Sgalera del Comune di Jacurso, Codice Intervento JAC/C.02, eseguiti dall'Impresa Appaltatrice, CAL PROGETTI SOCIETÀ (P.IVA: 03419060797), con sede legale in Vibo Valentia alla via Giovanni Paolo II snc, (P.IVA: 03419060797), per conto del Comune di Jacurso, quale Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto, in base al contratto d'appalto del 26/09/2019, rep. n° 02, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme (CZ) in data 01/10/2019 al n° 3512 serie 1T, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Appaltatrice secondo il riepilogo dello stato finale come segue:



Riepilogo stato finale

	Totale Lavori appaltati da Progetto originario e da Perizia da	
1	Variante Tecnica Suppletiva n. 1 soggetti al ribasso del 6,2%	€ 88.324,09
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
3	Totale ribasso del 6,2%	€ 5.476,09
4	Totale Lavori netti e oneri per la sicurezza	€ 83.848,00
5	Certificato di pagamento n. 1 del 12/12/2019	€ 39.510,00
6	Certificato di pagamento n. 2 del 30/03/2020	€ 27.790,00
7	A dedurre somme già corrisposte	€ 67.300,00
8	Credito complessivo dell'Impresa Appaltatrice	€ 16.548,00

Pertanto il credito dell'Impresa netto ammonta ad **€ 16.548,00 (diconsi euro sedicimilacinquecentoquarantotto/00)** che dovranno essere corrisposte all'Impresa CAL PROGETTI SOCIETÀ (P.IVA: 03419060797), con sede legale in Vibo Valentia alla via Giovanni Paolo II snc, (P.IVA: 03419060797) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Jacurso (CZ), lì 14 luglio 2020

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Appaltatrice


CAL Progetti Soc. Coop.
 Via Giovanni Paolo II snc
 89900 - Vibo Valentia (VV)
 C.F./P.IVA 03419060797

Visto

Il Responsabile del Procedimento